BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

MAISON D'ARCHITECTE A VENDRE - LE BOUSCAT/PARC BORDELAIS - 5 CHAMBRES - JARDIN - PISCINE - CAVE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison d'architecte en retrait de rue qui comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant un vaste salon traversant très lumineux ouvert sur le jardin avec son espace salle à manger, une cuisine dînatoire indépendante et une arrière cuisine. Au 1er étage un vaste palier aménagé en salon télé distribue cinq chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, quatre salles d'eau. Beau jardin sans vis à vis avec piscine chauffée et son pool house. Maison idéalement bien placée à deux pas du Parc Bordelais, des commerces de la barrière du Médoc, des écoles et du Tram ligne D.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	265.0 m^2	Terrain:	553.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat