



Maison familiale - Le Bouscat Barrière du Médoc - Jardin - Garage



PRIX DE VENTE : 1 200 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison familiale de 230 m² récemment rénovée, avec jardin et garage, à proximité immédiate de la Barrière du Médoc. Elle comprend au rez-de-jardin un vaste séjour avec cuisine orientée sur le jardin et un salon TV. L'étage est organisé autour de quatre chambres, deux salle d'eau, une suite parentale avec dressing et salle d'eau et une buanderie.

Un grand garage et un cave complètent cette maison idéalement placée à quelques mètres des commerces, des écoles et du tramway.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	230.0 m ²	Terrain:	117.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat