BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

LE BOUSCAT/PARC BORDELAIS-MAISON EN PIERRE-5 CHAMBRES-JARDIN-DEPENDANCE-GARAGE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Échoppe double surélevée de 203 m² habitables qui comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant un bureau, un salon de plain pied avec le jardin, une cuisine dînatoire indépendante, une buanderie, une chambre et sa salle d'eau. Au 1er étage, un palier distribue quatre chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, une salle d'eau et une salle de bains. Un jardin sud-est, un garage et une cave complètent ce bien idéalement placé dans un environnement calme à deux pas du Parc Bordelais, des commerces de la barrière du Médoc, des écoles et du futur Tram.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	203.0 m^2	Terrain:	140.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 012 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat