BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

MAISON A VENDRE DE 190M² - BOUSCAT / EGLISE - 5 CHAMBRES - JARDIN - PISCINE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au centre du Bouscat, au pied des commerces et du tram D, maison climatisée de 190 m^2(carrez) avec cour d'accueil (stationnement), jardin et piscine chauffée (6x4). Elle comprend au rez-de-chaussée une grande pièce de vie traversante, une cuisine dînatoire, une chambre avec salle d'eau et une lingerie.

Dans la partie ancienne, un escalier dessert un bureau, et une chambre avec salle d'eau. Dans la partie récente et depuis le séjour, un escalier en bois dessert à l'étage, trois chambres avec rangements, une salle de bains et une salle d'eau. Une cave à vin accessible depuis la cuisine complète ce bien d'exception. Possibilité de stationner facilement : rue et parking à proximité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	190.0 m^2	Terrain:	120.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 400 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

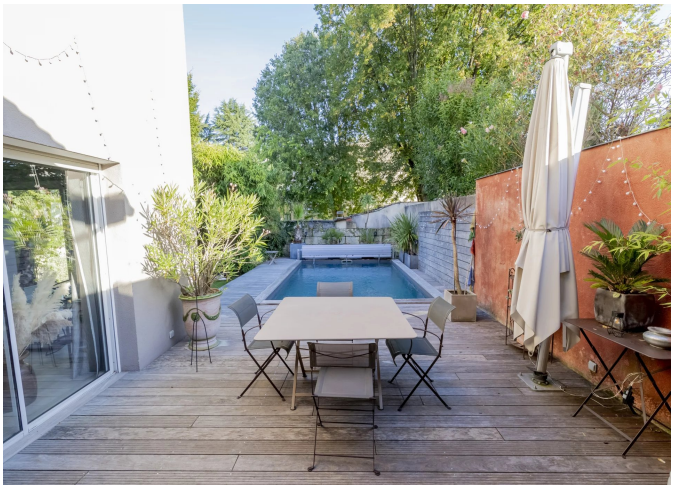
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat