



MAISON EN PIERRE DE 230M<sup>2</sup> A VENDRE - LE BOUSCAT - 4 CHAMBRES -  
BARRIERE DU MEDOC - PISCINE - JARDIN SUD

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Belle maison en pierre de 230 m<sup>2</sup> (180 m<sup>2</sup> habitables), entièrement rénovée, située dans un quartier très prisé du Bouscat, proche des commerces et du tram ligne D.

Sans vis à vis, elle bénéficie d'un joli jardin exposé sud avec une piscine au sel chauffée de 8m x 3m.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un salon, une salle à manger, et une cuisine indépendante équipée, ouvrant sur l'extérieur.

Au 1er étage, un palier distribue une suite parentale avec dressing et salle de bains et deux chambres, avec leurs salles d'eau respectives. Au 2ème étage, (climatisé)un palier distribue un bureau, une salle d'eau et deux chambres sous combles avec rangements.

Une buanderie et une cave avec puit de jour complètent ce bien idéalement situé.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	180.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	239.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



L : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com