



LE BOUSCAT - MAISON 177 M² - 4 CHAMBRES - JARDIN - PISCINE - GARAGE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans une jolie rue calme au Bouscat, à proximité du Parc de la Chêneraie, du Golf Bordelais et du tramway, cette maison en retrait de rue a été entièrement rénovée avec des prestations de qualité en 2014. Une entrée dessert un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte et vue dégagée sur un magnifique jardin de 230 m² exposé Sud Ouest avec piscine.

Une chambre de plain pied avec sa salle d'eau ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau.

Au premier étage, un grand palier faisant office de bureau dessert deux chambres, une salle d'eau indépendante ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Cette dernière donne-ant sur une terrasse côté jardin. En fond de parcelle, dépendance de 20 m². Un garage ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	177.0 m ²	Terrain:	230.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 422 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat