BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

LE BOUSCAT-PARC BORDELAIS-MAISON RENOVEE-3 CHAMBRES-JARDIN-GARAGE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Ravissante maison en pierre en retrait de rue et non mitoyenne de 169 m^2 habitables, entièrement rénovée, qui comprend au 1er niveau une entrée qui dessert un salon traversant très lumineux et un bureau. En rez-de-jardin une salle à manger, une cuisine dînatoire avec accès direct sur une terrasse abritée et un joli jardin arboré, une buanderie et un garage. Au 2ème niveau, un palier distribue trois chambres dont une suite parentale avec son dressing, sa salle d'eau et sa terrasse, une salle de bains et dressing. Un garage complète ce bien idéalement placé dans un environnement calme à deux pas du Parc Bordelais, des commerces de la Barrière du Médoc, des écoles et du futur Tram.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	169.0 m^2	Terrain:	70.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 264 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat