

99

Maison de 165 m^2 - Le Bouscat - Jardin - Piscine - Garage



PRIX DE VENTE : 933 000 €

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



DESCRIPTION

Belle maison de 165 m² entièrement rénovée en 2020 située à proximité du Tram D, des commerces et des écoles. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur la terrasse et la piscine, une salle à manger, deux chambres, deux salles d'eau et une buanderie. A l'étage, trois chambres et deux salles d'eau. Un garage, une piscine chauffée et un grand jardin exposé sud complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	165.0 m ²	Terrain:	220.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1300€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1530 € et 2140 €

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com

BARNES Bordeaux

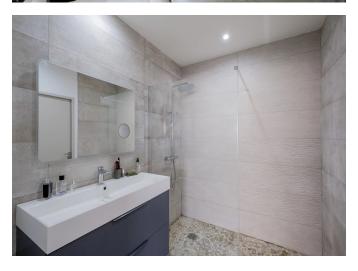












38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com