BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

MAISON CONTEMPORAINE A VENDRE - LE BOUSCAT - 4 CHAMBRES - JARDIN SUD - GARAGE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Située entre le Parc Marceau et la place Ravesies, très belle maison contemporaine de 163 m^2 construite en 2018 en retrait de rue avec jardin sud de 143 m^2 entièrement paysagé et un garage.(Possibilité de rentrer une autre voiture sur la parcelle)

Cette maison est résolument contemporaine par ses volumes, ses lignes, sa luminosité, son confort intérieur, ses équipements de chauffage plus écologiques et économiques (panneaux solaires et poêle à granules). Elle comprend une entrée avec de nombreux rangements, un grande pièce de vie ouverte sur le jardin avec cuisine et un salon TV. A l'étage, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une chambre avec salle d'eau, deux chambres côté rue et une salle de bains. Un abri de jardin pouvant être transformé en bureau complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	163.0 m^2	Terrain:	143.0 m^2
Charges:	200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 217 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 120kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat