BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

MAISON ART DECO-4 CHAMBRES-JARDIN-LE BOUSCAT/PARC BORDELAIS

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Maison Art Déco en retrait de rue et non mitoyenne de 160 m² habitables. Au 1er niveau, une entrée dessert une pièce de vie, une cuisine indépendante, deux chambres, un dressing et une salle de bains. Au rez-de-jardin, une pièce de lecture/musique, un bureau, deux chambres, une salle de bains et un cellier. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Un jardin complète ce bien idéalement placé dans un environnement calme à deux pas du Parc Bordelais, des commerces de la barrière du Médoc et du futur Tram.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	160.0 m²	Terrain:	304.0 m²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 277 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat