BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Maison - Le Bouscat - Parc Bordelais - Jardin - Garage

PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

A deux pas du Parc Bordelais, maison contemporaine construite en 1993, en retrait de rue, de 155 m^2 avec un jardin d'accueil de 70 m^2 et un jardin 90 m^2 à l'arrière avec cabanon. Au rez-de-chaussée, la maison comprend une entrée avec placard, une grande pièce de vie très lumineuse de plain pied avec le jardin, et une cuisine dînatoire avec arrière cuisine attenante.

A l'étage, trois chambres avec placards, une salle de bains et une salle d'eau.

Un garage, un stationnement deux véhicules à l'avant de la maison et un grenier de 17 m^2 (surrèlevable) complètent ce bien situé dans une rue calme.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	155.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 61kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 100 € et 1 550 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat