BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

MAISON A VENDRE - LE BOUSCAT - 4 CHAMBRES - TERRASSE - JARDIN - DEPENDANCE - CARPORT - PISCINABLE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Proche du Parc de la Chêneraie, très jolie maison des années 1960 de 153 m^2 avec grand jardin piscinable, dépendance de 30 m^2 et carport, sur une parcelle de 640 m^2. Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un double salon, une salle à manger et une cuisine dînatoire donnant sur la terrasse et le jardin. Au 1er étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bain et une suite parentale avec bureau et salle d'eau. Une buanderie de 12 m^2 complète ce bien de qualité entretenu avec goût qui dispose encore de surface disponible constructible.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	153.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 89kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat