



Echoppe - Le Bouscat - Bureau - Terrasse



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle échoppe contemporaine de 151 m² située proche du tram D et du centre ville. Cette maison neuve offre en rez-de-chaussée une belle entrée, un espace buanderie, un salon salle à manger et une cuisine donnant sur la terrasse avec jacuzzi, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et un bureau.

A l'étage, une chambre avec salle d'eau, deux chambres, et une salle de bains. Deux places de stationnement complètent ce bien idéalement situé dans un environnement calme à deux pas du Parc Bordelais, des commerces de la Barrière du Médoc, des écoles et du tramway.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	151.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1700 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 54kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

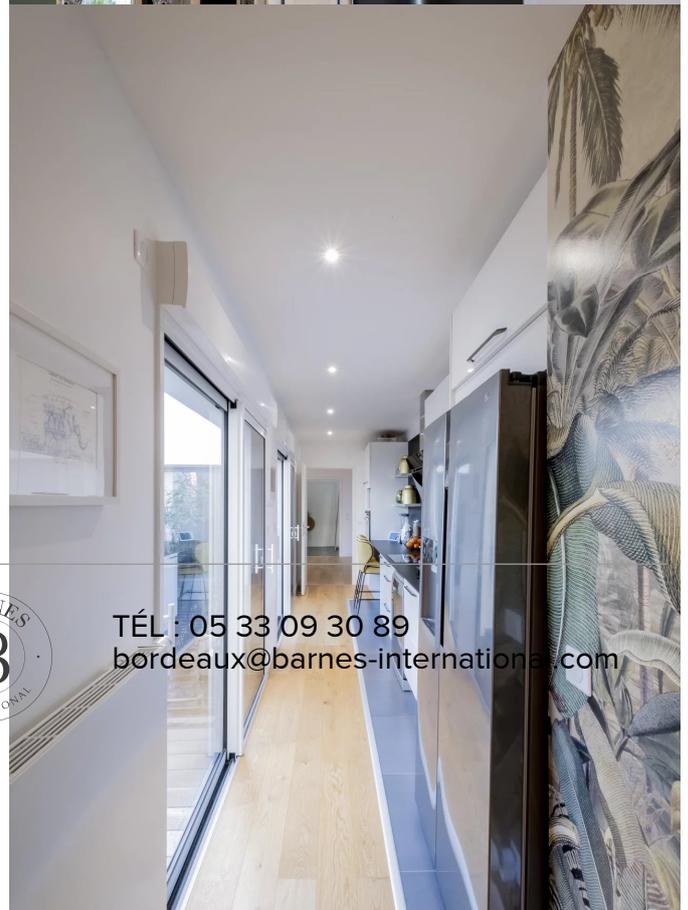
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 640 € et 940 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com