



Exclusivité - Maison - Le Bouscat - Barrière du Médoc - Jardin - Piscine - Garage



PRIX DE VENTE : 850 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située Barrière du Médoc, à deux pas du tramway D, des commerces et du parc Bordelais, dans une rue calme, maison Art déco de 150 m² habitables.

Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie traversante et lumineuse, une cuisine semi-ouverte donnant accès au jardin avec piscine chauffée.

Au 1er étage trois chambres dont une aménagée en bureau donnant accès à une terrasse de 18 m² ainsi qu'une salle d'eau.

Le rez-de-jardin est composé d'une grande chambre, d'une salle d'eau ainsi qu'un salon et une cuisine d'été/buanderie donnant sur un jardin de 65 m² exposé Est.

Un garage complète ce bien à deux pas de toutes les commodités et des écoles.

Pour tout renseignement veuillez contacter Pia Caruso +33 (0)6 66 98 20 59

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	150.0 m ²	Terrain:	65.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1986 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 115kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat