BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Maison - Le Bouscat - Jardin - Garage

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Jolie rénovation pour cette maison en pierre ayant été agrandie et surélevée, située a deux pas du centre du Bouscat et de toutes les commodités.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine dînatoire de plain pied avec le jardin sans vis à vis exposé plein Sud, une buanderie ainsi qu'un garage pouvant accueillir une voiture.

A l'étage, quatre chambres spacieuses toutes équipées de placards dont une suite parentale avec salle de douche. Une salle de bains avec douche et baignoire complète l'espace nuit.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	148.0 m^2	Terrain:	100.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 122kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 100 € et 1 530 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat