



LE BOUSCAT/PARC BORDELAIS-MAISON EN PIERRE-5 CHAMBRES-JARDIN



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Échoppe double de 142 m² habitables qui comprend au rez-de-chaussée une entrée desservant un salon de plain pied avec le jardin, une salle à manger, une cuisine dînatoire indépendante, une chambre, un bureau ou chambre et une salle de bains. Au 1er étage, un palier distribue trois chambres. Un jardin sud-ouest sans vis-à-vis complète ce bien idéalement placé dans un environnement calme à deux pas du Parc Bordelais, des commerces de la barrière du Médoc, des écoles et du futur Tram.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 142.0 m ² | Terrain: | 80.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1 066 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 6 pièces |
| NB de chambres: | 5 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 205kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat