



ECHOPPE A VENDRE - LE BOUSCAT - 2 CHAMBRES - PARC BORDELAIS -
BUREAU - JARDIN



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A proximité du Parc Bordelais, belle échoppe de 115 m²(90m² habitables) entièrement rénovée, avec terrasse aménagée et petite piscine. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec vestiaire et rangements, un double séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse par de grandes baies vitrées à galandage et une chambre parentale avec salle de bains et dressing. A l'étage, une chambre et un bureau/chambre mansardé avec rangements. Une grande cave aménagée en buanderie et en atelier complète cette maison pleine de charme et située à proximité des écoles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	115.0 m ²	Terrain:	37.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1452 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 80kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat