



EXCLUSIVITE - MAISON A VENDRE - LE BOUSCAT - 3 CHAMBRES - PARC
BORDELAIS - PISCINE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A proximité immédiate du Parc Bordelais, belle échoppe surélevée, entièrement rénovée et climatisée de 110 m², avec terrasse aménagée et piscine. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec vestiaire, une cuisine ouverte équipée côté rue, un grand séjour/salle à manger donnant sur la terrasse par de grandes baies vitrées. A l'étage, une chambre parentale avec dressing, salle d'eau et terrasse ainsi que deux chambres et une salle d'eau. Maison idéalement située dans un environnement calme à deux pas du Parc Bordelais, des commerces de la Barrière du Médoc, des écoles et du tramway.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	110.0 m ²	Terrain:	48.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1400 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat