



Maison - Le Bouscat - Jardin - Garage - Dépendance



PRIX DE VENTE : 450 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Maison des années 50 à rénover sur une grande parcelle de 486 m² avec garage. Elle dispose d'une cuisine séparée, d'un séjour avec cheminée, d'un bureau, d'une buanderie, de deux chambres ainsi qu'une salle de bains. Une dépendance complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	102.3 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 293kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

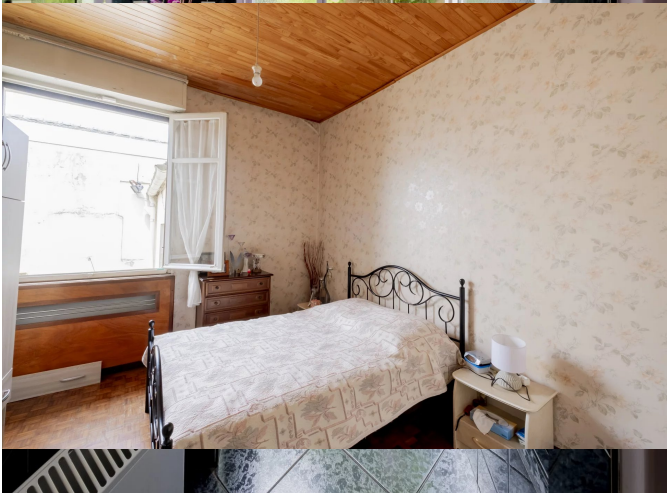
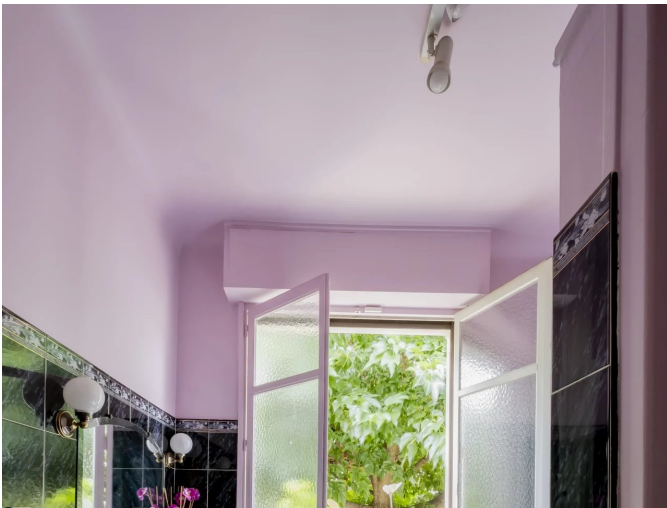
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1950 € et 2 680 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat