

99

Maison - Le Bouscat - Jardin - Garage - Dépendance



PRIX DE VENTE : 450 000 €

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



DESCRIPTION

Maison des années 50 à rénover sur une grande parcelle de 486 m² avec garage. Elle dispose d'une cuisine séparée, d'un séjour avec cheminée, d'un bureau, d'une buanderie, de deux chambres ainsi qu'une salle de bains. Une dépendance complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	102.3 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 293kWh/m².an

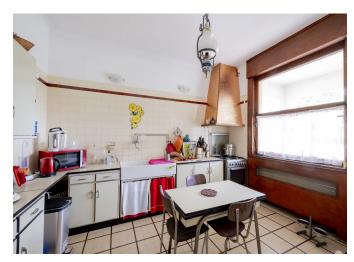
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1950 € et 2 680 €

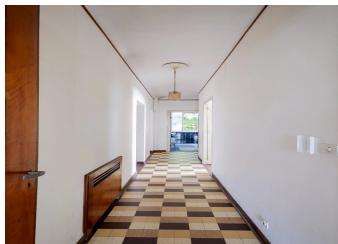


BARNES Bordeaux













38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com