



Maison - Le Bouscat - Parc Bordelais - Jardin - Piscine



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison en pierre d'environ 160 m² située à deux pas du Parc Bordelais, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée qui distribue un salon très lumineux avec cheminée de plain-pied avec une terrasse surplombant la piscine, une cuisine dînatoire. Au 1er étage un palier distribue quatre chambres dont deux avec leur salle d'eau, une salle de bains. Au sous-sol partiellement aménagé une buanderie et une cave. Beaucoup de charme pour cette maison familiale idéalement située à deux pas des commerces de la barrière du Médoc, des écoles et du Tram ligne D.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	159.59 m ²	Terrain:	115.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 176 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 236kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 380 € et 3 290 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat