BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

LE BOUSCAT - MAISON - 3 CHAMBRES - 2 TERRASSES - GARAGE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Idéalement située à proximité de la Barrière du Médoc et des commerces dans une rue calme, belle maison en pierre de 100 m^2 entièrement rénovée par un architecte. Elle comprend une entrée et une cuisine américaine ouverte sur un double séjour donnant accès à une grande terrasse de 50 m^2 sans vis-à-vis. A l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bains, une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau ouverte sur une seconde terrasse. Un sous-sol de 20 m^2 entièrement aménagé en bureau et un garage complètent cette maison.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	100.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat