



EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A VENDRE DE 82M<sup>2</sup> - LE BOUSCAT/BARRIERE  
DU MEDOC - 2 CHAMBRES - JARDIN PRIVATIF - CAVE - PARKING

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Idéalement situé proche de la Barrière du Médoc et du Parc Bordelais, bel appartement de 82 m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 120 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée.

Ce bien comprend une entrée distribuant une belle pièce à vivre ouverte sur le jardin, une cuisine séparée, deux chambres et une salle de bains.

Une place de parking et une cave complètent ce bien à deux pas des écoles, des commerces et du tramway D, station Courbet à 2 minutes à pied.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	81.71 m <sup>2</sup>	Terrain:	120.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 321 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 265kWh/m<sup>2</sup>.an

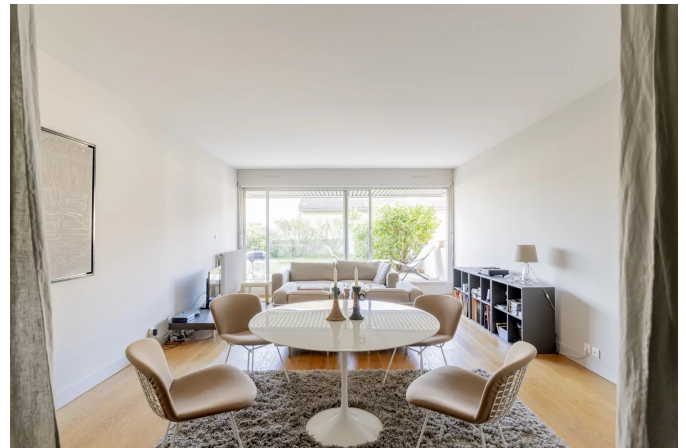
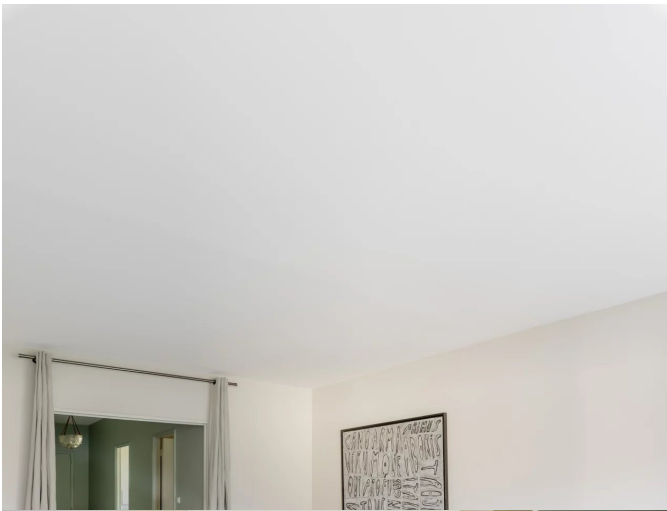
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat