



Appartement - Le Bouscat - Barrière du Médoc - Terrasse - Ascenseur - Cave



PRIX DE VENTE : 735 000 €

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Situé à proximité immédiate des commerces et transports de la Barrière du Médoc et du Parc Bordelais, appartement familial de 198,77 m² carrez situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble de 1999. Il comprend une entrée, un séjour/salle à manger très lumineux ouvert sur une terrasse exposée Ouest, une cuisine indépendante équipée, quatre chambres, un grand bureau de 22 m², une grande salle de bains, une salle de douche, une grande buanderie et un dressing. Une cave sécurisée complète ce bien.

Possibilité d'acquérir 1, 2 ou 3 box en sus du prix.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	198.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 166kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat