BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

MAISON D'ARCHITECTE A VENDRE DE 281M² - BOULIAC - 4 CHAMBRES - PISCINE – STUDIO INDEPENDANT - PARC AVEC VUE - GARAGE

BIEN CONFIDENTIEL

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Très belle maison d'architecte de plain-pied de 281 m^2 avec parc arboré de 2 350 m^2 à proximité du centre de Bouliac. Elle dispose d'un vaste séjour très lumineux de 130 m^2, comprenant un salon avec cheminée, une cuisine américaine équipée et une salle à manger, donnant sur la terrasse et la piscine qui surplombent le jardin. L'espace nuit comprend une suite parentale, donnant accès à la terrasse, avec salle de bains, dressing et bureau et deux chambres avec salle d'eau. Au sous-sol, une chambre indépendante avec salle d'eau, une salle de jeux/sport, une cave à vin ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir 8 véhicules. Environnement calme, verdoyant et sécurisé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	281.11 m^2	Terrain:	-
Charges:	500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 600 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 75kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BIEN CONFIDENTIEL

BIEN CONFIDENTIEL

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat