



MAISON A VENDRE - BORDEAUX CAUDERAN - 5 CHAMBRES - JARDIN-GARAGE



PRIX DE VENTE : 1 575 000 €

CONTACT : DIANE GERMAIN - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : D.GERMAIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Maison construite en 1956 en retrait de rue et non mitoyenne à rénover d'une surface d'environ 220 m² habitables. Le 1er étage comprend une entrée qui distribue un grand séjour traversant, un bureau et une cuisine d'îlot. Au 2ème étage, un palier distribue cinq chambres, une salle de bains et une salle d'eau. En rez-de-jardin un cellier, une buanderie et un grand garage complètent ce bien situé sur une grande parcelle de plus de 1 500 m² à deux pas des commerces et des transports en commun.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	220 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE