



MAISON À VENDRE - CAUDERAN CENTRE - 6 CHAMBRES - BUREAUX - JARDIN -
PISCINE - GARAGE



PRIX DE VENTE : 1 560 000 €

CONTACT : CAROLINE CHANOINE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : C.CHANOINE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Idéalement située dans une rue calme, à proximité du centre de Caudéran, très belle maison familiale de 293m² avec jardin et piscine sur une parcelle de 600 m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour, une salle à manger donnant sur le jardin, une cuisine dinatoire, un bureau, une chambre, un dressing et une salle de bains.

A l'étage, quatre chambres, deux salles de bains, un bureau, une salle de jeu et une buanderie.

Une cave et un jardin d'accueil complètent ce bien proche des écoles, des commerces et des transports.

Possibilité de stationnement sur la parcelle.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	293 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE