



CAUDERAN - MAISON A VENDRE DE 167 M<sup>2</sup> - BORDEAUX CAUDERAN - 4  
CHAMBRES - JARDIN - PISCINE - GARAGE

---



PRIX DE VENTE : 920 000 €

---

CONTACT : MARIE LAURE GUIET - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : [ML.GUIET@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:ML.GUIET@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
[BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Située dans un environnement calme et proche de toutes les commodités, maison en pierre de 167 m<sup>2</sup> habitables, comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie donnant sur l'extérieur, un bureau, et une cuisine ouverte avec cellier attenant.

Au premier étage, un grand palier dessert trois chambres avec une salle d'eau, et une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Un bel espace extérieur avec piscine ainsi qu'un garage complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	167 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE