

”

APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX CAUDERAN - 4 CHAMBRES - BALCON -  
PARKING

---



PRIX DE VENTE : 720 000 €

---

CONTACT : ALEXANDRE VERGEZ DE HEINE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : A.VERGEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Très bel appartement rénové de 142 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée surélevé dans une résidence de standing qui bénéficie d'un parc arboré. Il comprend une entrée qui dessert un séjour de 36 m<sup>2</sup> avec balcon exposé Sud et une cuisine indépendante. L'espace nuit dispose de quatre chambres, une salle de bains et deux salles d'eau. Un cellier ainsi qu'une place de parking sécurisée complètent ce bien bénéficiant d'une climatisation réversible situé à proximité immédiate du Parc Bordelais et des commerces.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	142 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	4
Charges :	1 295 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	39	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE