



IMMEUBLE A VENDRE DE 230 M²-BORDEAUX-BASTIDE-TERRASSE-GARAGE



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

CONTACT : DIANE GERMAIN - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : D.GERMAIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Bel immeuble en pierre de 230 m² situé rive droite dans une rue calme à deux pas de la place Stalingrad sur trois niveaux. Il comprend deux lots un appartement en rez-de-chaussée de 43 m² avec son entrée privative, un duplex (1er et 2ème étage) de 185 m² avec sa terrasse de 43 m². Un grand garage de 87 m² complète cet ensemble idéalement situé proche du Tram et des commerces.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Immeuble	Honoraires :	-	Surface :	-
terrain :	-	NB de pièces :	-	NB de chambres :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE