BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Maison - Bordeaux - Nansouty - Terrasse - Cave

PRIX DE VENTE : 699 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Située a deux pas des commerces de la place Nansouty, jolie maison en pierre entièrement rénovée de 126 m^2.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une cuisine dînatoire meublée et équipée, un salon et une chambre avec salle de douche donnant sur une terrasse de 15m2.

A l'étage, un vaste palier aménagé en salon (pouvant être cloisonné pour faire une chambre supplémentaire) dessert deux chambres ainsi qu'une salle de douche.

Une cave de 17 m^2 complète cette maison à la rénovation soignée et qualitative. Possibilité de location d'un box à 100 mètres.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	126.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 260 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 246kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 810 € et 2 490 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat