



Maison - Bordeaux - Nansouty - Jardin



PRIX DE VENTE : 684 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située à deux pas des commerces de la place Nansouty dans une rue calme, jolie échoppe double de 140 m².

Elle comprend au rez-de-chaussée, un séjour donnant sur une véranda, une cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau. En souplex, un dégagement dessert deux chambres avec une grande salle de bains communicante. Un jardin complète cette ravissante maison à remettre au goût du jour.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	140.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat