



MAISON A VENDRE - BORDEAUX - 4 CHAMBRES - 215 M<sup>2</sup> - NANSOUTY - PISCINE  
- GARAGE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Très jolie maison de 215 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée et qui comprend une entrée qui distribue un grand séjour traversant, une cuisine semi ouverte, une arrière cuisine/buanderie. Au 1er étage un vaste palier distribue une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, une chambre avec sa salle d'eau, une chambre avec sa salle de bains, une chambre plus petite et un bureau. Au 2ème étage combles aménageables.

Un joli jardin avec piscine ainsi qu'un garage complètent ce bien situé dans un environnement calme.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	215.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	192.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 150 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat