

”

MAISON A VENDRE - BORDEAUX SACRE-COEUR - 6 CHAMBRES - GARAGES -
JARDIN - PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 595 000 €

CONTACT : AYMERIC SABATIÉ-GARAT - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : A.SABATIE-GARAT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Située entre Nansouty et la Gare Saint-Jean, très belle maison familiale en pierre de 272 m²(250 m² habitables),entièrement rénovée en 2020 avec des matériaux de qualité, avec jardin de 360m² magnifiquement paysagé, une piscine chauffée et un double-garage de 45 m². La maison, aux prestations anciennes conservées, comprend une entrée, un bureau, un double séjour traversant, un salon donnant sur le jardin par de grandes baies vitrées et une cuisine indépendante. Au 1er étage, grande suite parentale de 40 m², trois chambres et salle de bains. Au 2ème étage, un salon de jeu/TV, deux grandes chambres avec chacune leur salle d'eau.(les étages sont climatisés)
Un grand sous-sol de 60 m² complète ce bien exceptionnel.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Honoraires :	-	Surface :	272 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	12	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE