



APPARTEMENT A VENDRE - BORDEAUX - 3 CHAMBRES - NANSOUTY - 140 M² -
JARDIN 180 M² - PISCINE



PRIX DE VENTE : 870 000 €

CONTACT : NICOLAS DIFFER - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : N.DIFFER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé dans un immeuble en pierre entièrement rénové, magnifique appartement de plain-pied de 140 m² avec son jardin privatif et sa piscine. Il comprend une entrée qui dessert une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, un vaste séjour et sa cuisine ouverte équipée donnant sur le jardin paysagé et la piscine ainsi que deux chambres et deux salles d'eau.

Un abri de piscine et une cave complètent ce bien aux très belles prestations. Place de parking sécurisée possible à la location. Petite copropriété (3 lots)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	141 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	3
Charges :	600 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	-
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

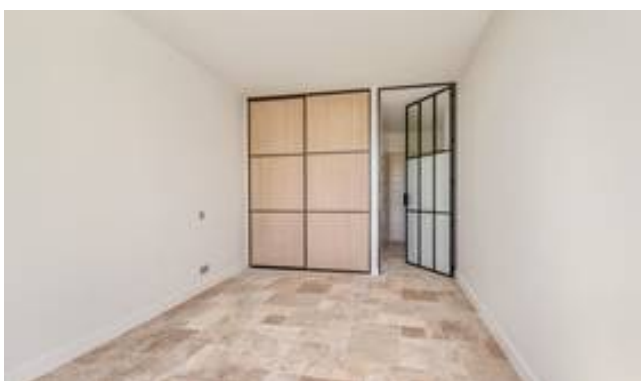
38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE