



Maison à rénover - Bordeaux Chartrons - Jardin de 375 m²



PRIX DE VENTE : 997 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située à proximité du quartier des Chartrons, magnifique maison bourgeoise à rénover de 270 m² avec un grand jardin de 375 m². Elle comprend au rez-de-chaussée des pièces de réception et une grande cuisine ouvertes sur le jardin arboré. Au premier étage, un palier distribue quatre chambres dont deux donnant sur une grande terrasse et une salle de bains. Au dernier étage, trois pièces pouvant faire office de chambres. Une cave avec fenêtres de 100 m² complète ce bien aux magnifiques prestations anciennes à remettre en état.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	270.0 m ²	Terrain:	375.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 262kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 040 € et 5 510 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat