BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

MAISON A VENDRE - BORDEAUX - 4 CHAMBRES - CHARTRONS - JARDIN - PISCINE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Exclusivité BARNES. Belle maison de 220 m^2 de type "échoppe" sur trois niveaux, rehaussée dans les années 70 et rénovée entièrement en 2015.

Au rez-de-chaussée, salon sur terrasse en Ipé, salle à manger, cuisine et salon TV. Au premier étage, deux chambres, une salle d'eau commune et une "Master Bed Room" avec dressing et salle de bains/douche. Le rez-de-jardin est dévolu aux pièces de services et comprend une buanderie, une chaufferie, un dressing, une cuisine d'été, un bureau et une cave à vins climatisée. Dans une dépendance, une quatrième chambre, avec salle de douche, ouverte sur le jardin de 150m2 et la piscine (Diffazur). Un stationnement complète ce bien. Autre stationnement possible en option.

Nicolas Gochtovtt 0632833231

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	219.0 m^2	Terrain:	145.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat