



Loft - Bordeaux Chartrons - Terrasse

---



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Dans une rue calme au coeur des Chartrons, à proximité du tramway et des commerces, magnifique loft de 235 m<sup>2</sup> carrez (surface totale du lot 478 m<sup>2</sup>) situé au 1er étage au sein d'une petite copropriété de trois lots. L'entrée privative de ce loft se fait au rez-de-chaussée. A l'étage, un palier distribue un grand séjour, une cuisine indépendante avec un cellier, une suite parentale avec dressing et salle de bains, trois chambres, une salle de bains, une lingerie, un bureau et un atelier à aménager. Tout cet espace s'articule autour d'une jolie terrasse sans vis à vis de 90 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir en sus un grand garage pour 4 véhicules.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Loft	Surface:	235.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1210 € et 1700 €

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat