

”

ENSEMBLE IMMOBILIER LOFT DE 200 M<sup>2</sup> A VENDRE - BORDEAUX CHARTRONS  
NORD - 3 CHAMBRES - TERRASSE - PARKING

---



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

---

CONTACT : NICOLAS GOCHTOVTT - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : N.GOCHTOVTT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bel ensemble immobilier composé d'un loft de 200 m<sup>2</sup>, récemment réhabilité par un architecte, situé dans une impasse calme à proximité immédiate des commerces et des commodités. Le loft comprend au rez-de-chaussée une vaste entrée qui distribue un double garage, un bureau, une buanderie/ chaufferie, un patio et une suite parentale donnant sur le patio. Au 1er étage, vaste séjour sous plafond cathédrale comprenant un double salon avec poêle, une salle à manger et une grande cuisine dînatoire équipée, l'ensemble donnant sur une jolie terrasse paysagée avec bain scandinave. Ce niveau se complète d'une suite parentale. Au 2ème étage, suite parentale et bureau.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	200 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	-
Charges :	1 400 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE