



APPARTEMENT DUPLEX A VENDRE DE 158 M² - 3 CHAMBRES - CHARTRONS -
TERRASSE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Situé au 1er étage d'un bel immeuble en pierre, cet appartement rénové dans un style contemporain comprend un vaste séjour lumineux disposant d'une cuisine ouverte, d'une buanderie ainsi que deux chambres sur cour avec salles d'eau privatives. A l'étage, une grande chambre parentale avec dressing et salle de bains bénéficie d'une terrasse de 30 m² sans vis à vis exposée sud-ouest. Une cave de 15 m² complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	158.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	60 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	2	Taxe foncière:	2 850 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1150 € et 1630 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat