BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

APPARTEMENT A VENDRE DE 111M² - BORDEAUX - 3 CHAMBRES - COEUR CHARTRONS

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au coeur du quartier historique des Chartrons, dans une rue calme, très bel appartement lumineux avec vue sur l'église Saint Louis des Chartrons. Cet appartement récemment rénové, bénéficie d'une bonne distribution avec un beau salon-salle à manger-cuisine exposé plein sud, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres avec rangements et une salle de bain.
Un projet de surélévation, réalisé par un architecte, avec pièce de 18 m^2 supplémentaires et une terrasse de 19m^2 environ a été réalisé pour ce bien, qui a déjà reçu les autorisations de la mairie et de la co-propriété et dont le recours des tiers a été purgé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	111.09 m^2	Terrain:	-
Charges:	55 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1748 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 119kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat