



Appartement à vendre 151m2 - Bordeaux Chartrons - Dernier étage -
Ascenseur - terrasse



PRIX DE VENTE : 1 239 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble donnant sur les quais, superbe appartement de 151 m2, 4 chambres avec terrasse exposée Ouest (appartement climatisé)
L'immeuble et l'appartement ont entièrement été rénovés avec des matériaux de qualité.

Il comprend une grande entrée, un espace buanderie, un séjour/salle à manger avec vue Garonne, une cuisine équipée, 2 chambres avec salle d'eau.

A l'étage, 2 chambres, 1 salle d'eau et une belle terrasse exposée Ouest.

Appartement vendu meublé.

Une cave complète cet appartement. Local vélo, petite copropriété.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	150.69 m ²	Terrain:	-
Charges:	100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	5	Taxe foncière:	1500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 81kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 770 € et 1090 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat