BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

APPARTEMENT A VENDRE DE 101M² - BORDEAUX - CHARTRONS - 2 CHAMBRES - TERRASSE - PARKING

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une belle résidence, cet appartement comprend une entrée qui dessert une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse ainsi qu'une cuisine indépendante disposant d'un balcon. L'espace nuit se compose de deux chambres, un dressing et une salle de bains. Un cellier ainsi qu'une place de parking complètent ce bien situé à proximité du tram et des commerces.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	101.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	469 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	40	Taxe foncière:	1621 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 730 € et 1070 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat