BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Maison de 300 m² - Bordeaux Caudéran - Jardin de 818 m² - Parkings et Garage

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située à proximité de toutes les commodités, dans le quartier prisé de Primrose, belle maison en pierre ayant bénéficié d'une extension contemporaine d'une surface de plus de 300 m^2 sur une parcelle d'environ 1100 m^2.

Elle dispose d'une grande pièce de vie de plus de 100 m^2 avec une cuisine ouverte et un bel espace dinatoire, d'un salon donnant sur le jardin arboré, sans vis à vis, avec piscine. A l'étage de la partie ancienne de la maison, le palier distribue une grande suite parentale avec dressing, salle de bains et terrasse privative, deux chambres, une salle de bains commune et un bureau.

Dans la partie contemporaine, beau séjour donnant sur le jardin, et une chambre de plain pied avec salle d'eau attenante. A l'étage, une suite avec salle d'eau et dressing, donnant sur une belle terrasse de 20m^2.

Au sous-sol, une cave (capacité de 2000 bouteilles) ainsi qu'une buanderie.

La cour, équipée d'une prise électrique pour recharger les voitures, qui permet le stationnement de véhicules, et un garage de plus de 20 m^2 complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	289.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat