BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

EXCLUSIVITE BARNES - MAISON A VENDRE - BORDEAUX PRIMROSE - 1 CHAMBRE - TERRASSE SUD

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Idéalement située à Bordeaux Caudéran, quartier Primrose, au fond d'une allée piétonne privée, découvrez cette maison de plain pied rénovée d'une superficie de 50 m2 bénéficiant d'une terrasse de 30 m2 exposée Sud.

Une entrée dessert une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec sa salle d'eau ainsi que son dressing.

Emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que du Parc Bordelais.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	50.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	850 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 185kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 590 € et 840 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat