



Maison de 428 m² habitables - Bordeaux Parc Bordelais - Parcelle de 900 m² -
Cave - Garage



PRIX DE VENTE : 2 386 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Ensemble immobilier exceptionnel, composé de deux maisons à rénover sur un terrain de 900 m² et actuellement divisé en deux appartements, avec jardin d'accueil de 220 m² et jardin de 385 m² donnant sur le Parc Bordelais. Le premier appartement comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, quatre chambres, trois salles d'eau et un garage.

Le second appartement est un duplex avec terrasse qui comprend un double living, un bureau, quatre chambres, trois salles de bains, une cave et un garage. Fort potentiel pour ce bien unique à Bordeaux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	424.0 m ²	Terrain:	900.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	13 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur ET de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 280 € et 5 830 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat