



MAISON EN PIERRE A VENDRE - PRIMROSE - 333 M² - PISCINE - GARAGE -
ASCENSEUR



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Située dans un quartier recherché de Primrose, magnifique maison en pierre de style Louisiane de 333 m² aux prestations haut de gamme. Un majestueux hall d'entrée avec un sol en marqueterie dessert une immense pièce de réception avec une cheminée importée d'un château, un jardin d'hiver donnant sur la terrasse et la piscine, une cuisine équipée et aménagée ainsi qu'une buanderie. L'accès à l'étage peut se faire via un ascenseur ou via le bel escalier en bois. Sur le palier, un espace bureau/bibliothèque. L'étage se complète de trois suites dont une avec terrasse et un grand dressing en bois massif. Sous-sol aménagé.

Un jardin paysagé avec une piscine chauffée, un pool-house et un garage complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	333.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 900 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 87kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat