BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BARRIERE JUDAIQUE - MAISON BOURGEOISE - 290 M² - 6 CHAMBRES - PARCELLE 1596 M² - 5 PARKINGS

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Magnifique maison en pierre de style colonial de 290 m^2 avec un jardin de 1 469 m^2. Elle comprend une entrée, un bureau, une salle à manger, un séjour et une cuisine dînatoire équipée et aménagée. Au premier étage, un dégagement dessert deux chambres dont une avec salle de douche et une suite parentale avec dressing et salle de bains donnant sur un balcon filant. Au deuxième étage, trois chambres et une salle de bains avec douche. Au sous-sol, deux pièces aménageables, une buanderie, une cave à vin et une cave. Puit. Orangerie de 40 m^2. Cinq places de stationnement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	290.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat