



BORDEAUX CAUDERAN - MAISON 265 M<sup>2</sup> - 6 CHAMBRES - JARDIN - PISCINE - GARAGE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Magnifique maison d'architecte de 265m<sup>2</sup> construite en 2017 se situant en deuxième ligne sur une parcelle de 950 m<sup>2</sup>. Elle comprend une entrée qui dessert un bureau avec une verrière atelier, un séjour lumineux donnant sur le jardin, un salon TV, une grande cuisine dinatoire avec arrière cuisine, une buanderie, une chambre avec une salle d'eau et une suite parentale disposant d'un dressing, d'un espace bureau et d'une salle d'eau. L'étage comprend quatre chambres, deux salles d'eau et une salle de bains. Une piscine chauffée, un garage pour deux voitures et la possibilité d'en garer quatre de plus devant la maison complètent ce bien idéal pour une famille.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	265.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	950.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat