



Maison de 254 m² - Bordeaux Caudéran - Parcelle 767m² - Piscine - Garage



PRIX DE VENTE : 1 195 000 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison non mitoyenne de 254 m² comprenant une entrée qui dessert une chambre avec salle d'eau, un grand séjour lumineux ouvrant sur un jardin arboré et une piscine exposée sud, une cuisine indépendante ainsi qu'une buanderie. A l'étage, une suite parentale avec salle de bains, quatre chambres et une salle d'eau. Grâce à un second accès le rez-de-jardin dispose d'un espace de 28 m² avec bureau et d'une salle d'attente (idéal pour une profession libérale ou facilement modifiable en studio). Un grand garage, une cave de 85 m² ainsi qu'une dépendance complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	254.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 243kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 330 € et 4 590 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat