BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

Maison de 185 m² - Bordeaux Caudéran - Parcelle 900 m² - Garage

PRIX DE VENTE : 847 600 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Jolie maison de plain pied et non mitoyenne de 185 m², sur parcelle piscinable. Elle comprend une entrée qui dessert un séjour très lumineux, une salle à manger, une grande cuisine et une buanderie. L'espace nuit dispose d'une suite parentale avec salle de bains ainsi que trois chambres et une salle d'eau. A l'étage, des combles aménageables. Un garage de 26 m² bénéficiant d'une cave à vin en sous-sol et un abri de jardin complètent ce bien. Stationnements sur la parcelle.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	185.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 572 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 137kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 670 € et 2 300 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat